

VAN HUSSEN & WEIJMANS

NOTARISSEN

PEZOEK ADRES

Dr. Cuyperslaan 82
5623 BB Eindhoven

POSTADRES
Postbus 214

5600 AE Eindhoven

T (040) 243 60 00

F (040) 244 73 91

E notarissen@hussen-weijmans.nl



BP

OPRICHTING EN STATUTEN VAN EEN VERENIGING

27150/dw/nl

Heden, **zestien april tweeduizend drie**, verscheen voor mij, mr. Bianca Maria Bernadette Palm, hierna te noemen: "notaris", als plaatsvervangster waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige **mr. Dirk Wilhelm Weijmans**, notaris te

Eindhoven:

mevrouw Linda Ida Christina Kemeling, geboren te 's-Gravenhage op zeven oktober negentienhonderd acht en zestig, wonende per adres dr. Cuyperslaan 82, 5623 BB Eindhoven, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer **John Francis van Halder**, geboren te Palmerston North (Nieuw Zeeland) op dertig januari negentienhonderd één en zestig, wonende te 5258 XJ Berlicum (Noord-Brabant), Hermelijnhage 34, gehuwd;
2. de heer **Marinus Cornelis Mathijs van der Sangen**, geboren te Eindhoven op negen april negentienhonderd vier en vijftig, wonende te 5683 LJ Best, Klabots 39, gehuwd;

blijkende van gemelde volmachtgeving uit een onderhandse akte van volmacht, die is gesteld onder een ontwerp van deze akte, welke onderhandse akte tezamen met de ontwerpakte waarvan zij deel uitmaakt, aan deze akte zal worden gehecht en van welke volmacht mij, notaris, genoegzaam is gebleken.

INLEIDING

In het jaar tweeduizend twee zijn/worden door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Roey Projectontwikkeling B.V., gevestigd te Rosmalen, ter uitvoering van koop-/aannemingsovereenkomsten bouwterreinen geleverd met daarop in aanbouw zijnde woningen, gelegen te Eindhoven in Plan Beukenlaar aan de Robbenstraat/Egelstraat/Otterstraat, alsmede een mandelig aandeel in binnenterrein, onderdoorgangen, parkeerplaatsen, bestrating, verlichting en groenvoorziening en dergelijke.

In de betreffende akten van levering is ten aanzien van deze mandelige zaak het volgende bepaald:

Het aandeel

Artikel 1

1. Het aan een deelgenoot toebehorende aandeel is een van zijn voormelde erf afhankelijk recht. Levering en bezwaring van het erf treft op gelijke wijze het aandeel.
2. Een aandeel kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen aan een of meer van de overige deelgenoten.
3. De verkrijger van een aandeel is verplicht onverwijld van zijn verkrijging mededeling te doen aan degene die met het beheer van de mandelige zaak is belast of aan de overige deelgenoten.
4. De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder terzake van de mandelige zaak aan een of meer van de overige deelgenoten of aan de beheerder verschuldigd is.

Verdeling

Artikel 2

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen.

GebruikArtikel 3

1. De mandelige zaak wordt gebruikt als volgt: _____
deels als toegangsweg tot de openbare weg, parkeerplaatsen, _____
groenvoorzieningen en erfafscheidingen, en deels als voetpad. _____
2. Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de mandelige zaak te gebruiken _____
overeenkomstig de bestemming, mits dit gebruik verenigbaar is met de _____
gebruiksrechten van de overige deelgenoten. _____
3. De omvang van ieders aandeel is bepalend voor de mate waarin een deelgenoot _____
ten opzichte van de andere deelgenoten gerechtigd is tot de uitoefening van het _____
onder 1. van dit artikel vermelde gebruiksrecht. _____
4. Het gebruik van de betreffende parkeerplaatsen is in eerste instantie _____
voorbehouden aan de eigenaren van de kavels 37 tot en met 50. _____

OnderhoudArtikel 4

1. De mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten onderhouden en _____
gereinigd. _____
2. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor _____
deze kosten. _____

HerstelArtikel 5

Ingeval van schade aan de mandelige zaak, alsmede ingeval de bouwkundige toestand _____
van de zaak zulks noodzakelijk maakt, kan iedere deelgenoot van de overige _____
deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel. _____

BeheerArtikel 6

1. De deelgenoten zullen in onderling overleg zorgdragen voor het beheer en _____
daartoe zo zulks wenselijk wordt geacht een van de deelgenoten of een derde _____
speciaal als beheerder aanwijzen. _____
2. Onder beheer wordt verstaan het verrichten van alle handelingen welke dienstig _____
kunnen zijn voor de instandhouding van de mandelige zaak, waaronder in ieder _____
geval is begrepen, groenvoorziening, verlichting en bestrating van het _____
binnenterrein. _____
3. In afwijking van het eerste lid kan bij een op de in artikel 8 vermelde wijze tot _____
stand gekomen besluit, voor een in dat besluit aangegeven periode of voor _____
onbepaalde duur, een van de deelgenoten of een derde voor het beheer worden _____
aangewezen. _____
4. De beheerder is bevoegd tot handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot _____
behoud van de mandelige zaak en in het algemeen tot handelingen die geen _____
uitstel kunnen lijden. Hij vertegenwoordigt daarbij de overige deelgenoten. _____
De beheerder kan, wanneer hij handelt binnen de vooromschreven bevoegdheid, _____
geen hoofdelijke aansprakelijkheid overeenkomen. _____
5. De beheerder is na afloop van iedere gehele periode van twaalf maanden dat _____
zijn beheer duurt, alsmede bij het einde van zijn beheer, verplicht tot rekening _____
en verantwoording jegens de gezamenlijke deelgenoten. De beheerder is _____
verplicht de op zijn beheer betrekking hebbende bescheiden aan de opvolgende _____
beheerder ter hand te stellen. _____

Andere handelingenArtikel 7

Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd.

Nadere regels omtrent het gebruik en beheer

Artikel 8

1. Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder begrepen, schriftelijk de overige deelgenoten ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet het onderwerp van de vergadering bevatten.
2. De overeenkomstig het vorige lid bijeengeroepen vergadering is –mits ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd is– bevoegd om bij volstreekte meerderheid van stemmen, mits schriftelijk, besluiten te nemen, waarbij nadere regels worden gesteld met betrekking tot:
 - a. het gebruik van de mandelige zaak:
 - b. het beheer van de mandelige zaak.Een deelgenoot kan zich slechts door een mede-deelgenoot doen vertegenwoordigen. Een deelgenoot kan slechts één mede-deelgenoot vertegenwoordigen.

Is op de vergadering waarin over nadere regels moet worden besloten betreffende het gebruik en beheer van de mandelige zaak, niet ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan dertig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezigen.
3. Regels voor gebruik en beheer dienen voor iedere deelgenoot te gelden. Aan een deelgenoot kan niet bij besluit tijdelijk of blijvend zijn gebruiksrecht worden onzegd.
4. De vergadering wordt voorgezeten door de beheerder, tenzij de vergadering een andere persoon aanwijst.
5.
 - a. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
 - b. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

KettingbedingArtikel 9

Iedere deelgenoot is verplicht –namens de overige deelgenoten– een overeenkomst te sluiten met degene die hem onder bijzondere titel opvolgt in zijn rechten op de mandelige zaak, welke tot gevolg heeft dat die rechtsopvolger en de overige deelgenoten over en weer gebonden zijn aan artikel 8 en 9 en de op basis van artikel 6 lid 3 en artikel 8 genomen besluiten.

Einde mandeligheidArtikel 10

De mandeligheid eindigt:

- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;
- b. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven — bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door — inschrijving in de openbare registers;
- c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd.

Tussen Van Roey Projectontwikkeling B.V. en de respectieve kopers is daarbij overeengekomen om een vereniging op te richten, waarvan de eigenaars van de betreffende woningen, zijnde deelgenoten in de mandelige zaak, lid dienen te worden — en welke vereniging voor het beheer van de mandelige zaak zal zorgdragen.

Ter uitvoering hiervan verklaarde de comparant, handelend als gemeld, een vereniging op te richten, waarvoor de navolgende statuten gelden.

STATUTENNaam en zetelArtikel 1

1. De vereniging draagt de naam: **Vereniging Beukenlaar.**
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Eindhoven.

DoelArtikel 2

1. Het doel van de vereniging is:
 - a. het beheren en regelen van een goed gebruik van de mandelige zaak, — waaronder begrepen de instandhouding, het verzorgen van verlichting, — het onderhoud en de reiniging van de mandelige zaak, welke bestaat uit — het binnenterrein, onderdoorgangen, parkeerplaatsen, bestrating, — verlichting en groenvoorziening en dergelijke van Plan Beukenlaar aan de robbenstraat/Egelstraat/Otterstraat te Eindhoven; — deze mandelige zaak is op de aan deze akte te hechten situatieschets met — zwarte streep arcering aangegeven;
 - b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door het beheren van de betreffende bank casu quo girorekening (de inning van gelden).

DuurArtikel 3

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar aanvangt bij de oprichting en eindigt op eenendertig december — van het jaar volgende op het jaar van de oprichting.

Vrijblijvend lidmaatschapArtikel 4

1. De vereniging kent leden.
Lid kunnen alleen zij zijn die mede-gerechtigd in voornoemde mandelige zaak — zijn. Daarbij geldt dat van elke woning slechts één persoon — lidmaatschapsrechten kan uitoefenen.
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en — door het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur — afgegeven verklaring.



Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering —
alsnog tot toelating besluiten. —

3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door —
erfopvolging worden verkregen. —

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt: —
a. door de dood van het lid; —
b. door opzegging door het lid; —
c. door opzegging door de vereniging; —
d. door ontzetting. —

2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het —
einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met —
inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. —
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap —
door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. —
Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk: —

- a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het —
lidmaatschap te laten voortduren; —
b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn —
beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is —
geworden of medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de —
geldelijke rechten en verplichtingen); —
c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting —
van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. —
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan door het bestuur —
worden gedaan: —
- wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand —
op één november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens —
de vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan, tegen het einde —
van het lopende boekjaar; —
- wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat —
moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld, met —
inachtneming van het hierna bepaalde, met onmiddellijke ingang. —

De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. —

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap —
door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. —

De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot —
gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden —
gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. —

De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. —

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid —
in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of —
wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door —
het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met —
opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de —
ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene —
ledenvergadering. —

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een —
geschorst lid heeft geen stemrecht. —

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de _____ jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur — anders beslist. _____

Contributies

Artikel 6

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt — vastgesteld door de algemene ledenvergadering. _____

Bestuur

Artikel 7

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke _____ personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een _____ penningmeester aanwijzen. _____
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de _____ leden van de vereniging. _____
De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. _____
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene _____ ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene _____ ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van _____ twee/derde van de uitgebrachte stemmen. _____
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie — maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in — de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan. _____
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal twee jaar. —
Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende — jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een — door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend — bestuurslid is onbeperkt onmiddellijk herbenoembaar. _____
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is — gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo — spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de — voorziening in de vacature(s) aan de orde komt. _____
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 10 tot en met 13 zoveel mogelijk van toepassing. _____

Artikel 8

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. _____
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk _____ medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____ zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____

Artikel 9

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. _____
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de — penningmeester. _____
3. Elke vertegenwoordigingshandeling van het bestuur of twee _____ vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders behoeft voorafgaande goedkeuring — van de algemene ledenvergadering, tenzij met de betreffende handeling de —



vereniging niet voor een hoger bedrag dan twee honderd vijftig euro (€250,00) wordt gebonden.

Algemene ledenvergaderingen

Artikel 10

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden te Eindhoven.

Artikel 11

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de leden van het gezin van het lid die de leeftijd van achttien jaar hebben bereikt, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd.
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren.
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene ledenvergadering.
Gezinsleden niet zijnde lid van de vereniging hebben uitsluitend het recht om de algemene ledenvergadering bij te wonen. Zij hebben daarin geen stemrecht, maar wel het recht om het woord te voeren.
Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, doch met inachtneming van het bepaalde in de akten van levering zoals geciteerd in de inleiding van deze akte.
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 12

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de _____
oorspronkelijke stemming. _____

3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden -
door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. _____
Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene _____
ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de _____
secretaris van die vergadering ondertekend. _____

Artikel 13

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. _____
Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel _____
binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze
termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering
brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging
en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten
met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. _____
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; _____
ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder _____
opgave van redenen melding gemaakt. _____
Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke
bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. _____
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de -
algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een -
accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan -
benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste
twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. _____
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle -
door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de -
waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te -
geven. _____
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken. _____
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere _____
boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een
deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene _____
ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. _____

Artikel 14

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo _____
dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is. -
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de _____
stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een _____
algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het -
verzoek. _____
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, _____
kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene _____
ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel van -
een advertentie in ten minste één in veel gelezen dagblad. _____
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding
van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____



3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste dertig dagen. _____
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. _____

Statutenwijziging

Artikel 15

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. _____
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden. _____
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. _____
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. _____
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden. _____
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. _____
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register. _____

Ontbinding en vereffening

Artikel 16

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging. _____
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging. _____
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. _____
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. _____
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. _____
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". _____
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn. _____
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. _____

ReglementenArtikel 17

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

SlotbepalingArtikel 18

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Slotverklaring

Tenslotte verklaarden de comparant, handelend als gemeld, dat als eerste bestuurslid wordt benoemd:

de heer Martinus Cornelis Mathijs van der Sangen voornoemd.

Geregistreerd partnerschap

Indien in deze akte wordt gesproken over ongehuwd, wordt tevens bedoeld niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

Slot

WAARVAN AKTE is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is, mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht.

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris.

(Volgen handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

